

**Ассоциация
«Новосибирские строители»
ОКПО 86837606, ОГРН 1085400003534, ИНН/КПП 5407057095/540701001**

**ПРОТОКОЛ № 33
очередного Общего собрания членов
Ассоциации «Новосибирские строители» (Ассоциация НС)**

Дата проведения очередного Общего собрания: «01» апреля 2026 года

Место проведения очередного Общего собрания членов саморегулируемой организации Ассоциация «Новосибирские строители»:

г. Новосибирск, улица Ленина, 21, AZIMUT Отель Сибирь, конференц-зал Ассамблея (2-й этаж).

Время начала Общего собрания: 11⁻³⁰

Время окончания Общего собрания: 13⁻⁰⁰

Вид Общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очная.

Председатель Общего собрания – председатель Совета Ассоциации «Новосибирские строители», Крымко Александр Григорьевич (согласно п. 8.14. Устава). Основание для созыва Общего собрания – решение Совета Ассоциации «Новосибирские строители».

На Общем собрании также присутствуют:

- Воробьев Алексей Леонидович – ведущий специалист Ассоциации «НС».
- Сурков Валерий Михайлович – ведущий специалист Ассоциации «НС».
- Себелев Денис Иванович – Исполнительный директор Ассоциации «НС».

Открытие общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Крымко А.Г., который сообщил, что из 145 (сто сорок пять) членов Ассоциация «НС» в Общем собрании принимают участие 89 (восемьдесят девять) членов в соответствии с журналом регистрации Приложение № 1. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, т.к. в нем принимает участие более половины (61,4 %). Кворум для проведения Общего собрания имеется.

Председатель собрания объявил Общее собрание открытым.

Формирование рабочих органов.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Крымко А.Г., который предложил избрать секретаря и счетную комиссию Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Крымко А.Г., который предложил кандидатуру Воробьева Алексея Леонидовича в качестве секретаря Общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Воробьева Алексея Леонидовича.

Голосовали: «за» - 89; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Крымко А.Г., который предложил кандидатуры в состав счетной комиссии Общего собрания. Также предложил голосовать за состав счетной комиссии списком.

1. Сурков Валерий Михайлович (Ассоциации «НС»)
2. Пигарев Сергей Михайлович (ООО «ГК 78»)
3. Сухих Михаил Михайлович (ООО «СекторСтрой»)

РЕШИЛИ:

1. Голосовать за состав счетной комиссии списком.
2. Избрать в состав счетной комиссии Общего собрания следующих лиц:

Сурков Валерий Михайлович (Ассоциации «НС») - председатель комиссии;

Пигарев Сергей Михайлович (ООО «ГК 78») - член комиссии;

Сухих Михаил Михайлович (ООО «СекторСтрой») - член комиссии.

Голосовали: «за» - 89; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

О повестке дня общего собрания

Председатель Общего собрания Крымко А.Г. предложил утвердить сформированную Советом Ассоциации «НС» повестку дня Общего собрания из 8-ми вопросов. С повесткой дня участники Общего собрания ознакомлены.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания.

Голосовали: «за» - 89; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Общего собрания:

1. Отчет Исполнительного органа Ассоциации «НС» (Президента) и Коллегиального органа Ассоциации «НС» (Совета) за 2025 год.
2. Утверждение исполнения сметы расходов за 2025 год.
3. Утверждение аудиторского заключения по финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «НС» за 2025 год.
4. Принятие решения о смене руководителя Исполнительного органа Ассоциации «НС».
 - 4.1. Решение о досрочном прекращении полномочий действующего руководителя.
 - 4.2. Избрание единоличного руководителя Исполнительного органа (Президента).
5. Принятие решения о смене действующего Председателя коллегиального органа (Совета).
 - 5.1. Решение о досрочном прекращении полномочий действующего Председателя Совета.
 - 5.2. Избрание Председателя Совета.
6. Утверждение размеров вступительного и членских взносов на 2, 3, 4 кварталы 2026 год и 1 квартал 2027 года. А также, о выделении отдельно ежегодных взносов в НОСТРОЙ в размере, принятом на съезде.
7. Утверждение сметы расходов на 2026 г.
8. Сообщение по анализу деятельности членов СРО Ассоциации «НС» за 2025 год.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

По вопросу № 1. Отчет Исполнительного органа Ассоциации «НС» (Президента) и Коллегиального органа Ассоциации «НС» (Совета) за 2025 год.

СЛУШАЛИ: Президента Ассоциации «НС» Бокова К.В., который доложил о проделанной работе Исполнительного органа Ассоциации «НС» (Президента) и Коллегиального органа Ассоциации «НС» (Совета) за 2025 год.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Крымко А.Г., который предложил утвердить Отчет Исполнительного органа Ассоциации «НС» (Президента) и Коллегиального органа Ассоциации «НС» (Совета) за 2025 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Исполнительного органа Ассоциации «НС» (Президента Ассоциации) и Коллегиального органа Ассоциации «НС» (Совета) за 2025 год.

Голосовали: «за» - 89; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 2. Утверждение исполнения сметы расходов за 2025 год.

СЛУШАЛИ: Президента Ассоциации «НС» Бокова К.В., который отчитался перед присутствующими об исполнении сметы расходов за 2025 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы за 2025 г.

Голосовали: «за» - 89; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 3 Утверждение аудиторского заключения по финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «НС» за 2025 год.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Крымко А.Г., который сообщил что аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2025 год выполнено ООО «ИнтерСибАудит плюс». Согласно заключению бухгалтерская отчетность Ассоциации «НС» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31.12.2025 г. и результаты финансово-хозяйственной деятельности с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

РЕШИЛИ: Утвердить аудиторское заключение за 2025 год.
Голосовали: «за» - 89; «против» - нет; «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

По вопросу № 4. Принятие решения о смене руководителя Исполнительного органа Ассоциации «НС»:

4.1. Решение о досрочном прекращении полномочий действующего руководителя.
СЛУШАЛИ: Председателя собрания Крымко А.Г., который проинформировал о добровольном досрочном сложении полномочий действующего руководителя Исполнительного органа – Президента Ассоциации «НС» Бокова К.В.

РЕШИЛИ: Досрочно прекратить полномочия руководителя Исполнительного органа – Президента Ассоциации «НС» Бокова К.В. на основании заявления о добровольном сложении полномочий.

Голосовали: «за» - 89; «против» - нет; «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

4.2. Избрание единоличного руководителя Исполнительного органа (Президента).
СЛУШАЛИ: Председателя собрания Крымко А.Г., который огласил предложение Совета Ассоциации «НС» об избрании Президентом Ассоциации «НС» Себелева Дениса Ивановича - Исполнительного директора Ассоциации «НС».

РЕШИЛИ: Назначить на должность единоличного руководителя Исполнительного органа Ассоциации «НС» – Президента – Себелева Дениса Ивановича.

Голосовали: «за» - 88; «против» - нет; «воздержались» - 1.
Решение принято большинством голосов.

По вопросу № 5. Принятие решения о смене действующего Председателя коллегиального органа (Совета).

5.1. Решение о досрочном прекращении полномочий действующего Председателя Совета.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Крымко А.Г., который сообщил о своем добровольном досрочном прекращении полномочий Председателя Совета Ассоциации «НС».

РЕШИЛИ: Что в связи с досрочным прекращением полномочий Председателя Совета Ассоциации «НС» Крымко Александра Григорьевича по собственному желанию, необходимо принять указанное заявление.

РЕШИЛИ принять указанное заявление.

Голосование по данному вопросу проводится тайно, по бюллетеням

По окончании процедуры проведения тайного голосования и подсчета голосов председатель счетной комиссии Сурков В.М. доложил Общему собранию результаты тайного голосования.

Роздано – 89 бюллетеней, получено заполненных бюллетеней – 89, из них действительных бюллетеней – 89.

По итогам голосования о прекращении полномочий председателя Совета Ассоциации «НС» Крымко А.Г.:

Голосовали: «за» - 89; «против» - нет; «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

5.2. Избрание Председателя Совета.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Крымко А.Г., который огласил предложение Совета Ассоциации «НС» об избрании Председателем Совета Ассоциации «НС» Бокова Константина Вениаминовича.

Голосование по данному вопросу проводится тайно, по бюллетеням.

РЕШИЛИ: Включить в бюллетень для тайного голосования по выборам председателя Совета Ассоциации «НС» кандидатуру Бокова Константина Вениаминовича.

По окончании процедуры проведения тайного голосования и подсчета голосов председатель счетной комиссии Сурков В.М. доложил Общему собранию результаты тайного голосования.

Роздано – 89 бюллетеней, получено заполненных бюллетеней - 89, из них действительных – 89.

Результаты голосования:

Боков Константин Вениаминович – председатель постоянно действующего коллегиального органа управления – Совета Ассоциации «НС».

Голосовали: «за» - 89; «против» - нет; «воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Общее собрание утвердило Протокол счетной комиссии по вопросу № 5 повестки дня.

Голосовали единогласно.

По вопросу № 6. Принятие решения по размерам вступительного и членских взносов на 2, 3, 4 кварталы 2026 год и 1 квартал 2027 года.

СЛУШАЛИ: Президента Ассоциации «НС» Бокова К.В., который предложил размеры вступительного и членских взносов оставить без изменений, т.е. те, что утверждены решением общего собрания, Протокол № 32 от 02.04.2025 г.

РЕШИЛИ: Утвердить на 2,3,4 кварталы 2026 года и I квартал 2027 года:

- размер вступительного взноса – 20 000 рублей;

- членские взносы дифференцированные, утвержденные решением общего собрания Протокол № 32 от 02.04.2025 г.

- В соответствии с предложением Совета Ассоциации «НС» утвердить целевые взносы в НОСТРОЙ для каждой организации-члена Ассоциации «НС» в размере 2500 рублей в квартал со 2 квартала 2026 г.

Голосовали: «за» - 89; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 7. Утверждение сметы расходов на 2026 г.

СЛУШАЛИ: Президента Ассоциации «НС» Бокова К.В., который доложил присутствующим содержание сметы расходов Ассоциации «НС» на 2026 год. Смета рассмотрена и согласована на заседании Совета Ассоциации «НС» с выделением отдельной статьей расходов по оплате членских взносов в НОСТРОЙ за счет средств целевого взноса начиная со 2 квартала 2026 г. (Протокол № 328 от 16.03.2026 г.)

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов Ассоциации «НС» на 2026 год.

Голосовали: «за» - 89; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 8. Сообщение об анализе деятельности членов СРО Ассоциации «НС» за 2025 год.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Ассоциации «НС» Себелева Д.И., который сделал сообщение по отчетам членов Ассоциации «НС» за 2025 год и изложил тенденции, выявленные при анализе отчетов. А также проинформировал о вопросах, озвученных на съезде НОСТРОЙ 27 марта 2026 года.

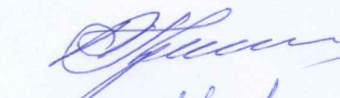
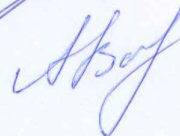
Информацию приняли к сведению.

Предлагаемые вопросы повестки дня были рассмотрены.

Общее собрание членов Ассоциации «НС» объявлено закрытым.

Протокол составлен на 4 (четыре) листах.

Председатель собрания
Секретарь собрания



А.Г. Крымко
А.Л. Воробьев