

**Ассоциация
«Новосибирские строители»
ОКПО 86837606, ОГРН 1085400003534, ИНН/КПП 5407057095/540701001**

**ПРОТОКОЛ № 32
очередного Общего собрания членов
Ассоциации «Новосибирские строители» (Ассоциация НС)**

Дата проведения очередного Общего собрания: «02» апреля 2025 года

Место проведения очередного Общего собрания членов саморегулируемой организации Ассоциация «Новосибирские строители»:

г. Новосибирск, улица Ленина, 21, AZIMUT Отель Сибирь, конференц-зал Ассамблея (2-й этаж).

Время начала Общего собрания: 11⁻³⁰

Время окончания Общего собрания: 13⁻⁰⁰

Вид Общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очная.

Председатель Общего собрания – председатель Совета Ассоциации «Новосибирские строители», Крымко Александр Григорьевич (согласно п. 8.14. Устава). Основание для созыва Общего собрания – решение Совета Ассоциации «Новосибирские строители».

На Общем собрании также присутствуют:

- Воробьев Алексей Леонидович – ведущий специалист Ассоциации «НС».
- Сурков Валерий Михайлович – ведущий специалист Ассоциации «НС».
- Себелев Денис Иванович – Исполнительный директор Ассоциации «НС».

Открытие общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Крымко А.Г., который сообщил, что из 154 (сто пятьдесят четыре) членов Ассоциация «НС» в Общем собрании принимают участие 80 (восемьдесят) членов в соответствии с журналом регистрации Приложение № 1. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, т.к. в нем принимает участие более половины (51,9%). Кворум для проведения Общего собрания имеется.

Председатель собрания объявил Общее собрание открытым.

Формирование рабочих органов.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Крымко А.Г., который предложил избрать секретаря и счетную комиссию Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Президента Ассоциации «НС» Бокова К.В., который предложил кандидатуру Воробьева Алексея Леонидовича в качестве секретаря Общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Воробьева Алексея Леонидовича.

Голосовали: «за» - 80; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Президента Ассоциации «НС» Бокова К.В., который предложил кандидатуры в состав счетной комиссии Общего собрания. Также предложил голосовать за состав счетной комиссии списком.

1. Сурков Валерий Михайлович (Ассоциация «НС»)
2. Пигарев Сергей Михайлович (ООО «ГК 78»)
3. Сухих Михаил Михайлович (ООО «СекторСтрой»)

РЕШИЛИ:

1. Голосовать за состав счетной комиссии списком.
2. Избрать в состав счетной комиссии Общего собрания следующих лиц:

Сурков Валерий Михайлович (Ассоциации «НС») - председатель комиссии;
Пигарев Сергей Михайлович (ООО «ГК 78»)- член комиссии;
Сухих Михаил Михайлович (ООО «СекторСтрой»)- член комиссии.
Голосовали: «за» - 80; «против» - нет; «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

О повестке дня общего собрания

Председатель Общего собрания Крымко А.Г. предложил утвердить сформированную Советом Ассоциации «НС» повестку дня Общего собрания из 8-ми вопросов. С повесткой дня участники Общего собрания ознакомлены.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания.

Голосовали: «за» - 80; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Общего собрания:

1. Отчет Исполнительного органа Ассоциации «НС» (Президента) и Коллегиального органа Ассоциации «НС» (Совета) за 2024 год.
2. Утверждение исполнения сметы расходов за 2024 год.
3. Утверждение аудиторского заключения по финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «НС» за 2024 год.
4. Внесение изменений и утверждение в новой редакции «Положение о членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Новосибирские строители», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов».
5. Утверждение решения по размерам вступительного и членских взносов на 2, 3, 4 кварталы 2025 год и I квартал 2026 года, согласно Приложений № 3 и № 5 Положения о членстве.
6. Утверждение сметы расходов на 2025 г.
7. Сообщение по анализу деятельности членов СРО Ассоциации «НС» за 2024 год.
8. Информация.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

По вопросу № 1. Отчет Исполнительного органа Ассоциации «НС» (Президента) и Коллегиального органа Ассоциации «НС» (Совета) за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Президента Ассоциации «НС» Бокова К.В., который доложил о проделанной работе Исполнительного органа Ассоциации «НС» (Президента) и Коллегиального органа Ассоциации «НС» (Совета) за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Крымко А.Г., который предложил утвердить Отчет Исполнительного органа Ассоциации «НС» (Президента) и Коллегиального органа Ассоциации «НС» (Совета) за 2024 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Исполнительного органа Ассоциации «НС» (Президента Ассоциации) и Коллегиального органа Ассоциации «НС» (Совета) за 2024 год.

Голосовали: «за» - 80, «против» - нет, «воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 2. Утверждение исполнения сметы расходов за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Президента Ассоциации «НС» Бокова К.В., который отчитался перед присутствующими об исполнении сметы расходов за 2024 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы за 2024 г.

Голосовали: «за» - 80, «против» - нет, «воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 3 Утверждение аудиторского заключения по финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «НС» за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Крымко А.Г., который сообщил что аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2024 год выполнено ООО

«ИнтерСибАудит плюс». Согласно заключению бухгалтерская отчетность Ассоциации «НС» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31.12.2024 г. и результаты финансово-хозяйственной деятельности с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

РЕШИЛИ: Утвердить аудиторское заключение за 2024 год.

Голосовали: «за» - 80, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 4. Внесение изменений и утверждение в новой редакции «Положение о членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Новосибирские строители», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов».

СЛУШАЛИ: Президента Ассоциации «НС» Бокова К.В., который доложил содержание предлагаемых изменений и дополнений в «Положение о членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Новосибирские строители», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов». (Изменения по размерам членских взносов).

После обсуждения,

РЕШИЛИ: Внести изменения и утвердить в новой редакции «Положение о членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Новосибирские строители», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов».

Голосовали: «за» - 80; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 5. Утверждение решения по размерам вступительного и членских взносов на 2, 3, 4 кварталы 2025 год и I квартал 2026 года, согласно Приложений № 3 и № 5 «Положения о членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Новосибирские строители», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов».

СЛУШАЛИ: Президента Ассоциации «НС» Бокова К.В., который предложил утвердить изменения в размеры членских взносов согласно Приложений № 3 и № 5 «Положения о членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Новосибирские строители», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов».

РЕШИЛИ: Утвердить членские взносы согласно Приложений № 3 и № 5 «Положения о членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Новосибирские строители», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов»

Начисление членских взносов в новом размере определить с 01.04.2025 года.

Голосовали: «за» - 80; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 6. Утверждение сметы расходов на 2025 г.

СЛУШАЛИ: Президента Ассоциации «НС» Бокова К.В., который доложил присутствующим содержание проекта сметы расходов Ассоциации «НС» на 2025 год. Смета рассмотрена и согласована на заседании Совета Ассоциации «НС» (Протокол № 315 от 20.03.2025 г.)

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов Ассоциации «НС» на 2025 год.

Голосовали: «за» - 80; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 7. Сообщение по анализу деятельности членов СРО Ассоциации «НС» за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Ассоциации «НС» Себелева Д.И., который сделал сообщение по отчетам членов Ассоциации «НС» за 2024 год и изложил тенденции, выявленные при анализе отчетов.

Информацию приняли к сведению.

По вопросу № 8. Информация.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Ассоциации «НС» Себелева Д.И., который сообщил об участии СРО Ассоциации «НС» в судебных процессах и о тенденциях по взаимодействию с Фондом модернизации ЖКХ, о строительном контроле и вопросу подготовки к цифровому ведению исполнительной документации.

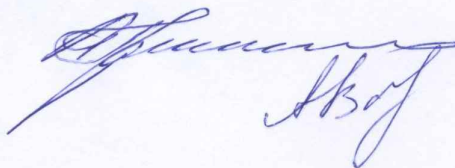
Информацию приняли к сведению.

Предлагаемые вопросы повестки дня были рассмотрены.

Общее собрание членов Ассоциации «НС» объявлено закрытым.

Протокол составлен на 4 (четыре) листах.

Председатель собрания
Секретарь собрания



А.Г. Крымко
А.Л. Воробьев